

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 11.09.2014 Karar No : 541
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>08.08.2014 / 106133</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 1. oturumu 11.09.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-541 sayılı karardır.	

**KONU:**

Dilovası Belediyesi, Diliskelesi Mahallesi, G23.a.21.a nazım, G23.a.21.a.3.b uygulama imar planı paftası 215 ada 1'nolu parselde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 14.08.2014 tarih ve 81. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Diliskelesi Mahallesi sınırları dahilinde, G23.a.21.a nazım, G23.a.21.a.3.b uygulama imar planı paftası, 215 ada 1 nolu, parselde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Kocaeli Valiliği Yatırım İzleme Müdürlüğü'nün 11.07.2014 tarih 7477 sayılı yazısı ile, Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Diliskelesi Mahallesi sınırları dahilinde, G23.a.21.a nazım, G23.a.21.a.3.b uygulama imar planı paftası, 215 ada 1 parselde 16 Derslik İlköğretim Okulu Yapım İşi'ne ait proje ve mevcut vaziyet planı kapsamında yapılan kazı işleri sırasında ortaya çıkan sorunlar nedeniyle mevcut yer altı hatları doğrultusunda revize edilen vaziyet planına uygun olarak gerekli plan değişikliğinin yapılmasının talep edildiği belirlenmiştir.

Söz konusu talebin yerine getirilmesi ve bu aşamada belirlenen meri 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacı ile; Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Diliskelesi Mahallesi sınırları dahilinde, G23.a.21.a nazım imar planı paftası, G23.a.21.a.3.b uygulama imar planı paftasında **İlköğretim Tesis Alanı**, **Park Alanı** ve **3. Derece Tali İş Merkezi Alanı** kullanımına sahip 215 ada 1 nolu parselin, **İlköğretim Tesis Alanı** kullanımının güney ve doğu yönünde yer alan **3. Derece Tali İş Merkezi Alanı**'na doğru büyütülmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile yine **İlköğretim Tesis Alanı** kullanımının kuzey ve doğu yönünde büyütülmesi, çekme mesafelerinin kaldırılarak plan üzerine **Uygulama Hmax=4Kat**



**olacak şekilde Belediyesince onaylanacak avan projeye göre yapılacaktır”** ifadesinin eklenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'na hazırlanarak sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-853,3 ve UİP-1899,1 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 20.08.2014


Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.09.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Dilovası Belediyesi, Diliskelesi Mahallesi, G23.a.21.a nazım, G23.a.21.a.3.b uygulama imar planı paftası 215 ada 1'nolu parselde hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

  
Mehmet Zekeriya ÖZAK  
BAŞKAN YEKİLİ

  
Tuba ŞENSOY  
Katip Üye

  
Serap BIÇAK  
Katip Üye (1. Yedek)